



О проекте.

ShopAndMall.ru (<http://www.shopandmall.ru/>) – B2B интернет-портал о торговых центрах, ритейле и франчайзинге.

ShopAndMall.ru объединяет на одной площадке всех участников рынка торговой недвижимости, таких как торговые сети, торговые центры, управляющие компании, брокеры и консультанты по коммерческой недвижимости, девелоперы, а также компании-франчайзеры и инвестиционно-кредитные организации.

ShopAndMall.ru – это место, где каждый посетитель найдет информацию, в сфере торговой недвижимости: торговая сеть найдет себе помещение в формате торгового центра или street retail, торговый центр подберет арендаторов и оценит возможности брокера

ShopAndMall.ru специализируется на информации о коммерческой торговой недвижимости и содержит следующие данные:

1. уникальная база данных **Торговых Сетей**, свыше 2600 ритейлеров;
2. предложения по **Франчайзингу** розничного бизнеса, свыше 1100 ритейл-франшиз;
3. объявления по аренде/продаже торговых помещений со всей России;
4. база данных **Торговых Центров**, свыше 1700 ТЦ
5. самое глубокое знание России, свыше 180 городов.
6. компании, сопутствующие всем стадиям бизнеса ритейла и коммерческой недвижимости;

Бизнес-Подписка Shopandmall.ru

Бизнес-Подписка — это доступ к контактам 4200+ компаний: 1600+ торговых центров и 2600+ ритейлеров. Эта база контактов обновляется ежедневно.

В базе доступно:

- Контакты отделов развития ритейлеров и отдела аренды торговых центров.
- Фильтрация по виду деятельности и площади помещений у ритейлеров. По размеру, стадии строительства и городу торгового центра.
- Возможность вести записи по каждой из компаний и добавлять их в папки “избранное” для нужной сортировки
- В видео по [ссылке](#) мы расскажем, как Бизнес-Подписка выглядит изнутри.

Эффективность работы с базой.

- 100% окупаемость стоимости доступа с первого договора аренды, заключенного с помощью Бизнес-Подписки
- Экономия средств (расходы при заказе внешних брокерских услуг с аналогичной базой будут вам стоить от 50 000 рублей за 1 сделку)
- Экономия времени и средств при сборе аналогичной информации.

Стоимость доступа на 1 аккаунт:

32 000 р. на 1 месяц.

96 000 р. на 1 год. (+участие в Бизнес-Клубе [iTenAnts](#)).

Аудитория

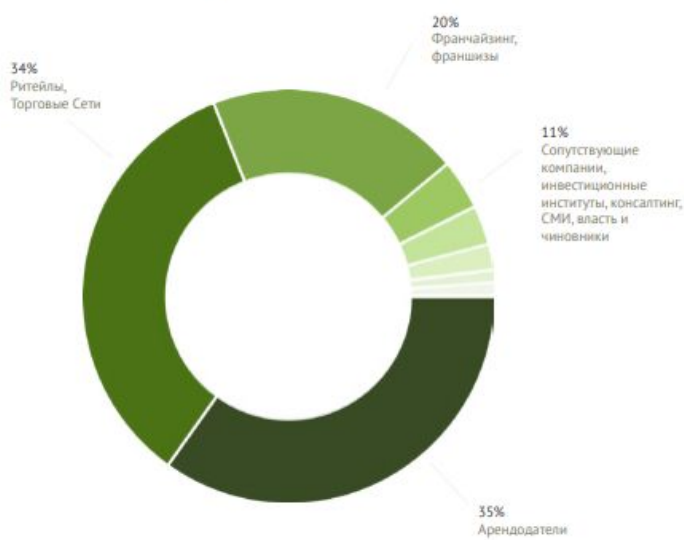
ShopAndMall.ru — цифры и факты

Число добровольных подписчиков 35 000 емейлов!

1500 подтвержденных скачиваний и прочтений и постоянно растет.

Аудитория журнала и портала ShopAndMall.ru

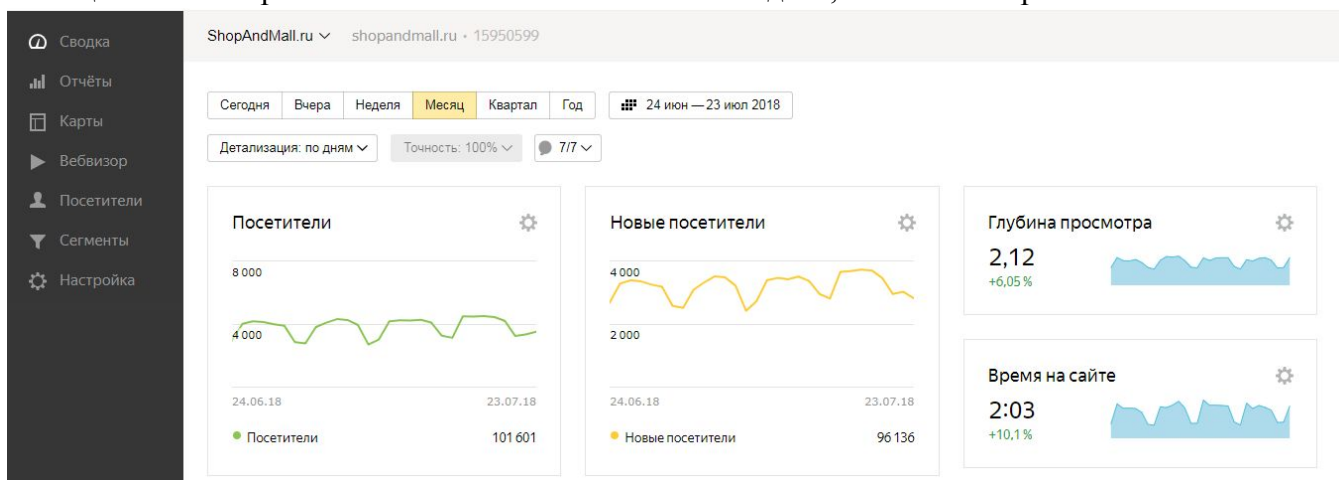
- 35% – Арендодатели, все значимые Торговые Центры России**
 - Топ-менеджмент и отделы аренды в ТЦ
 - Девелоперские структуры
 - Управляющие компании ТЦ
 - Собственники помещений стрит-ритейла
- 34% – Ритейлеры, Торговые Сети (ТС), сотрудники большинства федеральных ритейлеров**
 - Владельцы
 - Топ-менеджмент
 - Отдел развития
- 20% – Франчайзинг, Франшизы (ФР)**
 - Ритейлеры, планирующие франчайзинг
 - Ритейлеры с франшизами
 - Частные предприниматели, действующие франчайзи
 - Ищущие "свой" бизнес, потенциальные франчайзи
- 4% – Сопутствующие компании**
 - Клининговые
 - Телекоммуникационные
 - Мебельные
 - Интерьер/экстерьер
 - Страховые услуги и многие другие компании, сопровождающие торговую недвижимость в России
- 3% – Инвестиционные институты**
 - Банки
 - Корпоративные инвесторы
 - Частные инвесторы
- 2% – Консалтинг**
 - Брокеры
 - Консультанты
 - Аналитики
- 1% – СМИ**
- 1% – Власть и чиновники**



II. Аудитория и цифры

5

Посещаемость ShopAndMall.ru – свыше 5000 человек в день, и постоянно растет.



Новостная деятельность

Мы являемся официальным зарегистрированным СМИ, свидетельство №ФС77-34957 от 13.01.2009 г. Наши новости транслируются в Яндекс.Новости, Google.News и во многих других новостных агрегаторах.

Пишем эксклюзивные новости, статьи и аналитические материалы по рынку.

ShopAndMall.ru регулярно поддерживает и выступает информационным спонсором и партнером ведущих компаний и мероприятий рынка: MAPIC, REX, Аренда (CoMap), PCTЦ, ICSC, SCI, PROESTATE, РАФ, Ритейл-Саммит, ЕКВrromo, все мероприятия BBCG, Retail Regata и многие, многие другие. Полный список представлен в разделе «мероприятия»:

<http://www.shopandmall.ru/events.php>

PR-новость (Новость-Акцент) (публикация без написания на главной странице и на всех страницах портала вместе с фото и тэгом/ссылкой, ограничение max. 5000 символов):

1 неделя - 17 000 рублей, 2 недели – 30 000 рублей.

НОВОСТИ ТЕКСТ ВИДЕО АРХИВ ПОДПИСАТЬСЯ НА НОВОСТИ

Новости 23.07.2018г.
ТЦ «Каскад» пополнился двумя новыми арендаторами

Статьи 05.07.2018г.
Развлечения с поправкой на регионы

23.07.2018 г.
ТЦ «Каскад» пополнился двумя новыми арендаторами
14 июля торговый центр «Каскад» пополнился двумя эксклюзивно представленными в Чебоксарах магазинами отечественной фирмы по магазинам Mixit.

23.07.2018 г.
Кафе, рестораны и магазины электроники стали лидерами по ротации в ТЦ Санкт-Петербурга
В торговых центрах северной столицы наибольшая ротация происходит в сегменте общепита. На втором месте находится...

23.07.2018 г.
«Магнит» идет в аптеки
Ритейлер «Магнит» намерен продолжить экспансию аптечной сети в регионы. В 2017 году сеть запустила 51 аптеку. Если работающие точки будут...

23.07.2018 г.
...Специал корреспондент: возвращен...

03.07.2018 г. Аналитика
Street Retail Москвы: итоги первого полугодия
Уровень вакантных помещений в торговых коридорах Москвы вплотную приблизился к докризисному уровню...

25.06.2018 г. Аналитика
Рынок аренды и продажи торговой недвижимости в Москве в мае 2018 года
Количество объектов торговой недвижимости в столице на рынке продажи и аренды...

15.06.2018 г. Статья
Что мы не знаем о здании ТЦ? Санитарно-гигиеническая безопасность.
Александр Головачев, ведущий инженер УК SVN, кандидат технических наук: вопросы безопасности...

08.05.2018 г. Статья
Магазины возвращаются

PR размещение материалов происходит после утверждения текстов редакцией сайта; Редакция оставляет за собой право отказать в публикации PR размещения без объяснения причины

Написание НОВОСТИ и нахождение новостного повода — **15 000 рублей**, объем до 3 тыс. символов включая пробелы, срок 2 дня.

По вопросам размещения рекламы звоните **+7 (495) 660-39-86** или пишите info@shopandmall.ru

Написание ИНТЕРВЬЮ/СТАТЬИ/БИЗНЕС-КЕЙСА - с пометкой о рекламе - **50 000 рублей**, без пометки о рекламе - **80 000 рублей**. Объем до 12 тыс. символов включая пробелы, срок 7 дней.

Рассылка по базе e-mail адресов ShopAndMall.ru

Включение информации о вас в рассылке по базе подписантов портала на новости (**30 000 емейлов, общий не уникальный шаблон**). Ссылка на ваш сайт или страницу в каталоге на ShopAndMall.ru. Рассылка проводится 1-2 раза в квартал.

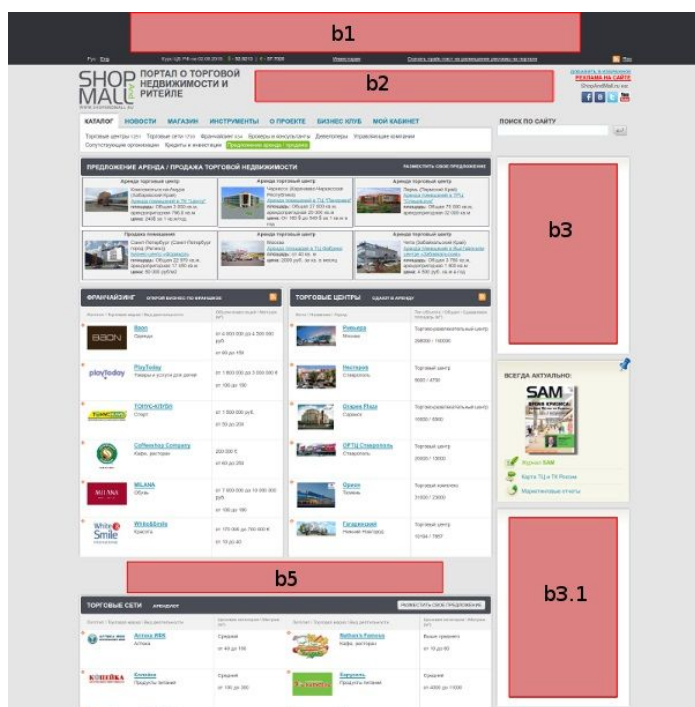
80 000 рублей

Индивидуальная внеочередная рассылка только о вас. Кол-во адресов обсуждается.

200 000 рублей

Разработка уникального шаблона рассылки под вас, от **10 000 рублей**.

Размещение баннерной рекламы



Баннер	Размещение 30 дней (руб.)
b1 (1000x90)	94 000
b2 (700x70)	46 000
b3 (240x400)	48 000
b3.1 (240x400)	35 000
b5 (700x70)	25 000

Размещение сквозное на все страницы портала, в ротации до 3-х баннеров одновременно в каждом баннерном месте.

Все баннеры (кроме B3.1 и B5) показываются на первом экране.

A1 Премиум объявления. Предложение аренды/продажи и Заявки ритейлеров

а) Предложение аренды/продажи помещений

- Подробное предложение аренды или продажи торговой недвижимости, в том числе земельного участка, с фото, поэтажными планами, нарезкой помещений и сканом документов.
- Отображение в ротации на главной странице портала и гарантированно в первом экране раздела «предложения аренда/продажи»
- Постоянная, на время размещения, публикация в разделе «предложения аренда/продажи»

Стоимость: **1 предложение на 1 мес. (4 недели) 12 000 рублей, 1 предложение на 2 мес. (8 недель) 20 000 рублей.**

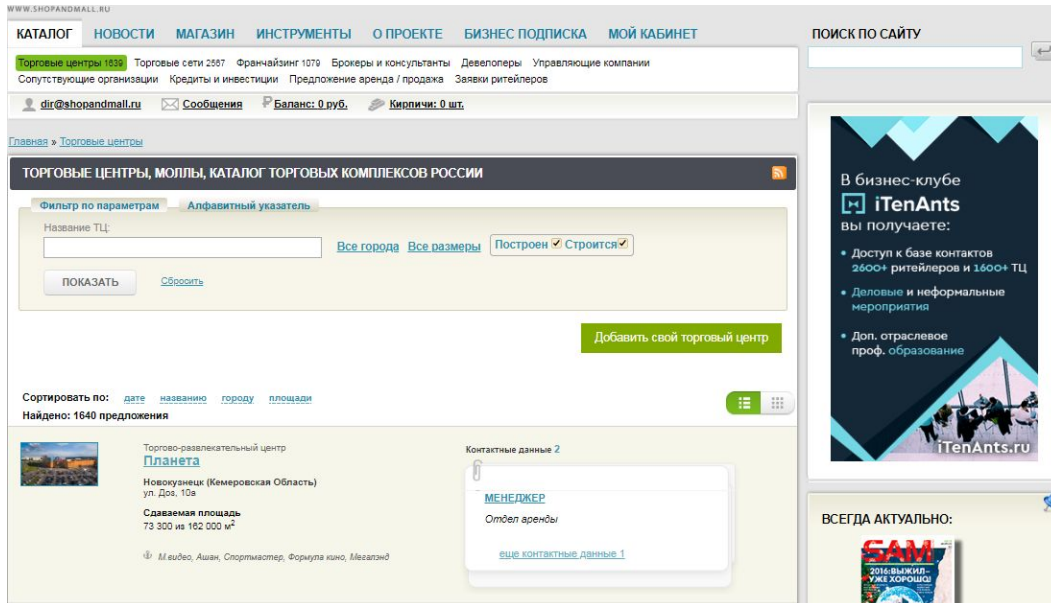
б) Заявки ритейлеров

- Подробное описание искомого объекта с площадью и приемлемой для ритейлера ценой аренды.
- Отображение в ротации на главной странице портала и гарантированно в разделе «заявки ритейлеров»
- Постоянная, на время размещения, публикация в разделе «заявки ритейлеров»

Стоимость 1 предложения:

Период размещения	Стоимость	Стоимость со скидкой
4 недели	15 000 руб.	15 000 руб.
8 недели	30 000 руб.	26 400 руб.
12 недели	45 000 руб.	37 800 руб.
24 недели	90 000 руб.	72 000 руб.
48 недели	180 000 руб.	135 000 руб.

A2 Размещение в разделе/каталоге «Торговые центры»



Размещение в каталоге ТЦ осуществляется на коммерческой основе, при платном размещении предоставляется:

- Приоритетная выдача в разделе «Торговые центры»,
- Открытые контакты отдела аренды,
- Презентабельное оформление страницы в каталоге: фото, картинки-рендеры, планы здания
- Публикация описания и информации со ссылкой на страницу ТЦ
- Публикация рекламного поста на страницу портала ShopAndMall.ru на Facebook
- Публикация объявления в журнале SAM (идет как бонус/подарок суммой в **5000** рублей и лишь при выходе журнала в этом месяце)

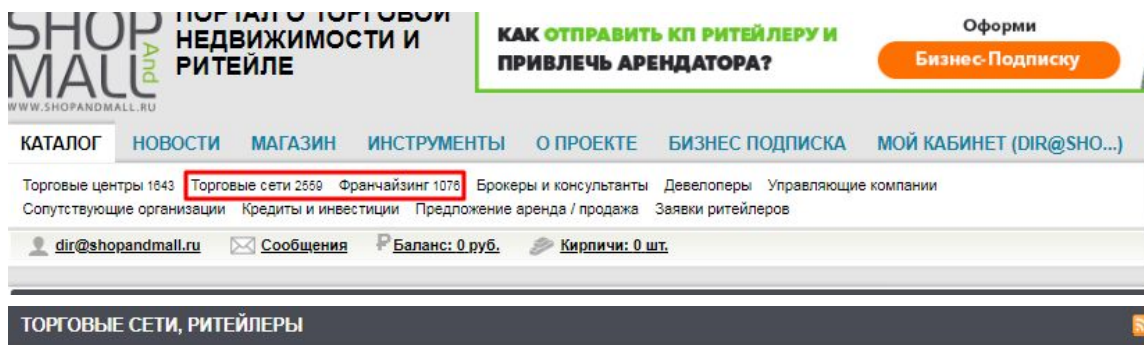
Стоимость: **38 000** рублей/год за 1 ТЦ

Позиция ТОП-6 для ТЦ

Цена	Фото \ Название \ Город	Тип объекта \ Общая \ Сдаваемая площадь (м²)
0 000 до 500 000 руб. до 50	Орион Тюмень	Торговый комплекс 31000 / 23000
300 000 до 10 000 000 € до 250	Ривьера Москва	Торгово-развлекательный центр 298000 / 100000
300 000 до 12 000 000 € до 250	Сити Парк Саранск	Торговый центр 50000 / 35000
500 000 руб.	Эльград Электросталь	Торгово-развлекательный центр

Фиксация ТЦ на главной странице портала без ротации в одной из шести позиций. Стоимость: **10 000** рублей/1 мес. (услуга предоставляется только после размещения в разделе ТЦ на 1 год.

A3 Размещение в разделе «Франчайзинг» или «Торговые сети»



Каталог сети РФ, база данных ритейлеров арендаторов

Фильтр по параметрам Фильтр по названию Архив торговых сетей

Вид деятельности: --Все-- Ценовая категория: --Все-- от: до: Метраж (кв. м): Открываются: в ТЦ на улице

Численность населения города: 15 млн. Город развития: --Все--

0 100 тыс. 250 тыс. 1 млн.

ПОКАЗАТЬ

- Приоритетная выдача в разделе «Торговые сети» или «Франчайзинг»
- Открытые контакты отдела развития и франчайзинга
- Презентабельное оформление страницы в каталоге: фото, картинки-рендеры
- Публикация описания и информации со ссылкой на страницу ТЦ
- Публикация рекламного поста на страницу портала ShopAndMall.ru на Facebook.
- Публикация объявления в журнале SAM (идет как бонус/подарок суммой в **5000** рублей)

Стоимость для раздела «Торговые сети»: **38 000** рублей/1 год

Стоимость для раздела «Франчайзинг»: **24 000** рублей/1 год

Позиция ТОП-6 для ритейлеров.

По аналогии с ТОП-6 в ТЦ, фиксация на главной странице портала без ротации в одной из шести позиций.

Стоимость: **10 000** рублей/1 мес. (услуга предоставляется только после размещения в разделе на 1 год)

ВАЖНО! Публикация информации в раздел «Франчайзинг» возможна после заполнения формы для раздела «Торговые сети», разделы между собой технически связаны! Мы специализируемся на ритейл-франшизах.

Чтобы получить форму для заполнения, напишите запрос по почте info@shopandmall.ru.

Раздел «Брокеры и консультанты», «Управляющие компании», «Девелоперы»:

- Приоритетное размещение в начале списка с выделением
- Описание компании, история создания и развития компании
- Описание топ-менеджмента компании (фото, биография, контактные данные)
- Описание реализованных проектов торговой недвижимости с переходом в основную базу «Торговые центры»
- Описание торговых объектов находящихся в работе, для базы «Брокеры и Консультанты» - аналитические материалы по отрасли.
- Гарантированное размещение в новостной ленте 1 новости о компании в месяц, включение ее в новостную рассылку

Стоимость: **30 000** рублей/год (включает вступление в бизнес-клуб на 1 год)

Раздел «Сопутствующие компании»:

- Приоритетное размещение в начале списка с выделением
- Описание компании и контактные данные
- Подробное описание оказываемых услуг или предлагаемых товаров
- Размещение файлов – презентации, прайс-листы и т.д. объемом до 3Мб.

Стоимость: **30 000** рублей/год (включает вступление в бизнес-клуб на 1 год)

Раздел «Инвестиции»:

- Приоритетное размещение в начале списка с выделением
- Описание компании, контактные данные
- Предложение для ритейлеров
- Предложение для девелоперов

Стоимость: **30 000** рублей/год (включает вступление в бизнес-клуб на 1 год)