



## О проекте.

ShopAndMall.ru (<http://www.shopandmall.ru/>) – B2B интернет-портал о торговых центрах, ритейле и франчайзинге.

ShopAndMall.ru объединяет на одной площадке всех участников рынка торговой недвижимости, таких как торговые сети, торговые центры, управляющие компании, брокеры и консультанты по коммерческой недвижимости, девелоперы, а также компании-франчайзеры и инвестиционно-кредитные организации.

ShopAndMall.ru – это место, где каждый посетитель найдет информацию, в сфере торговой недвижимости: торговая сеть найдет себе помещение в формате торгового центра или street retail, торговый центр подберет арендаторов и оценит возможности брокера

ShopAndMall.ru специализируется на информации о коммерческой торговой недвижимости и содержит следующие данные:

1. уникальная база данных **Торговых Сетей**, свыше 1700 ритейлеров;
  2. предложения по **Франчайзингу** розничного бизнеса, свыше 500 ритейл-франшиз;
  3. объявления по аренде/продаже торговых помещений со всей России;
  4. база данных **Торговых Центров**, свыше 1300 ТЦ
  5. самое глубокое знание России, свыше 180 городов.
  6. компании, сопутствующие всем стадиям бизнеса ритейла и коммерческой недвижимости;
- Посещаемость ShopAndMall.ru – около 3 500 – 4 000 человек в день, и постоянно растет. Данные по статистике можно увидеть самостоятельно по ссылке <http://www.liveinternet.ru/stat/shopandmall.ru/>

## Новостная деятельность.

Мы являемся официальным зарегистрированным СМИ, свидетельство №ФС77-34957 от 13.01.2009г. Наши новости транслируются в Яндекс.Новости, Google.News и во многих других новостных агрегаторах.

ShopAndMall.ru регулярно поддерживает и выступает информационным спонсором и партнером ведущих компаний и мероприятий рынка: МАРИС, REX, Аренда (CoMap), РСТЦ, ICSC, SCI, PROESTATE, РАФ, Ритейл-Саммит, ЕКВrromo, мероприятия ВBCG, Retail Regata и многие, многие другие. Полный список представлен в разделе «мероприятия»:  
<http://www.shopandmall.ru/events.php>

## Размещение баннерной рекламы

Разработка и создание баннера:

статичный баннер или gif-анимации

от 4000 рублей.

динамичный баннер с flash-анимацией

от 8000 рублей.

**ВАЖНО!** Точная цена создания баннера сообщается только после получения технического задания от заказчика. При создании баннера допускается до 3-х правок заказчиком.



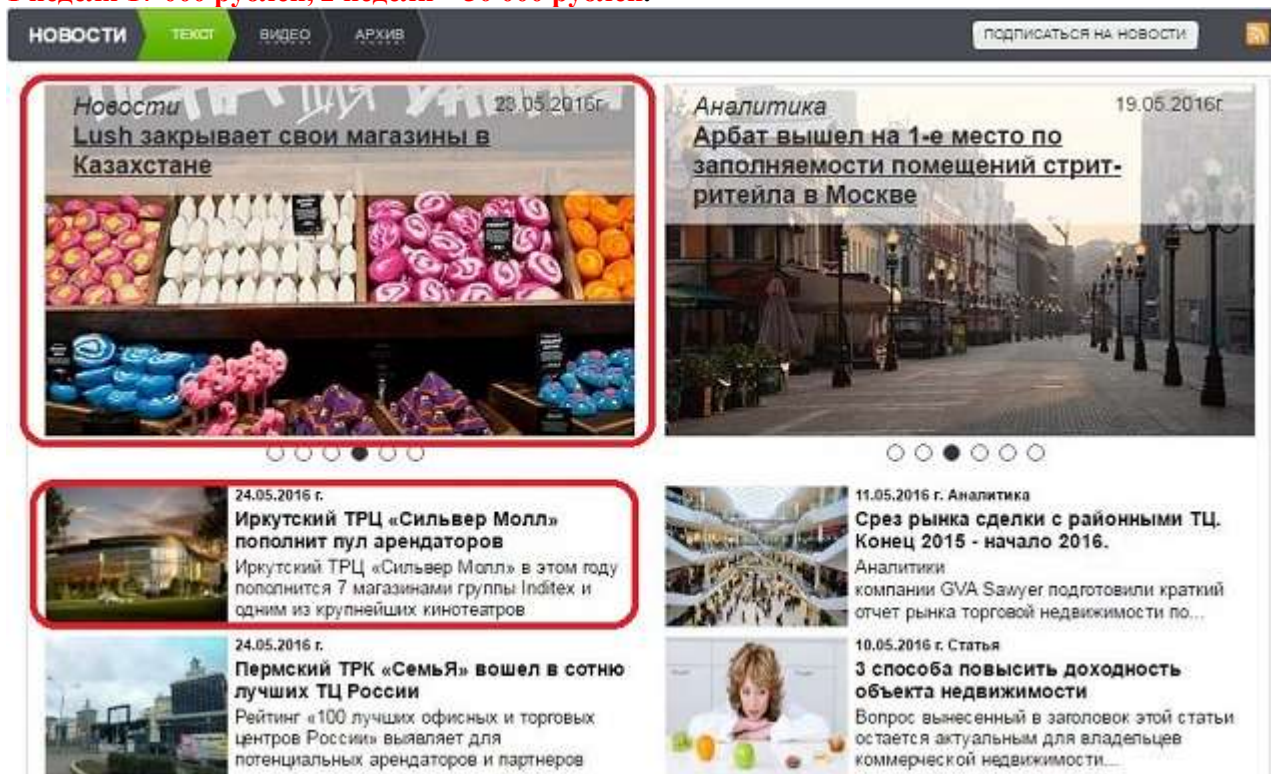
Баннер	Размещение 30 дней (руб.)	Размещение 90 дней (руб.)
<b>b1 (1000x90) без ротации</b>	<b>94 000</b>	<b>282 000</b>
<b>b2 (468x60) ротация 1/3</b>	<b>46 000</b>	<b>138 000</b>
<b>b3 (240x400) ротация 1/3</b>	<b>48 000</b>	<b>144 000</b>
<b>b3.1 (240x400) ротация 1/3</b>	<b>35 000</b>	<b>105 000</b>
<b>b5 (700x70) ротация 1/3</b>	<b>25 000</b>	<b>75 000</b>

Размещение сквозное на все страницы портала, в ротации до 3-х баннеров (кроме B1) одновременно в каждом баннерном месте.

Все баннеры показываются на первом экране (кроме B3.1 и B5).

**PR-новость (Новость-Акцент)** (публикация без написания на главной странице и на всех страницах портала вместе с фото и тэгом/ссылкой, ограничение max. 5000 символов):

**1 неделя 17 000 рублей, 2 недели – 30 000 рублей.**



**PR размещение** материалов происходит после утверждения текстов редакцией сайта; Редакция оставляет за собой право отказать в публикации **PR размещения** без объяснения причины

Написание **НОВОСТИ** и нахождение новостного повода — **15 000 рублей**, объем до 2тыс. символов включая пробелы, срок 2 дня.

Написание **ИНТЕРВЬЮ** — **30 000 рублей**, объем до 10тыс. символов включая пробелы, срок 3 дня.

Написание **СТАТЬИ/БИЗНЕС-КЕЙСА** - **50 000 рублей**, объем до 12тыс. символов включая пробелы, срок 7 дней.

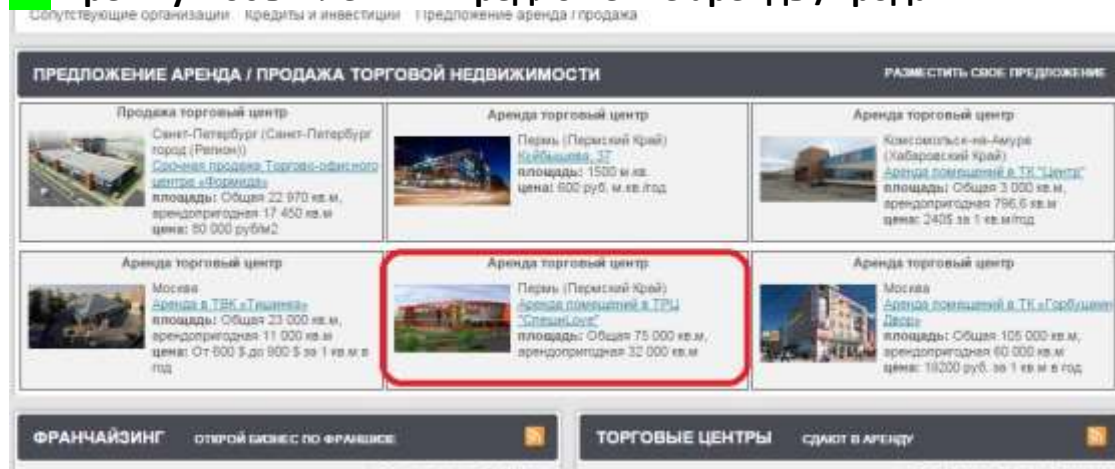
### Абонентское обслуживание новостей (пишем новости за вас и отдаем вам):

**3 новости/1 мес. - 30000 рублей**, включая нахождение новостного повода.

**6 новостей/1 мес. - 55000 рублей** включая нахождение новостного повода.

Мы просто пишем по Вашему заказу новость и отдаем Вам. Если хотите полноценного **PR-сопровождения** – смотрите конец прайс-листа или пишите на [info@shopandmall.ru](mailto:info@shopandmall.ru)  
НДС не облагается.

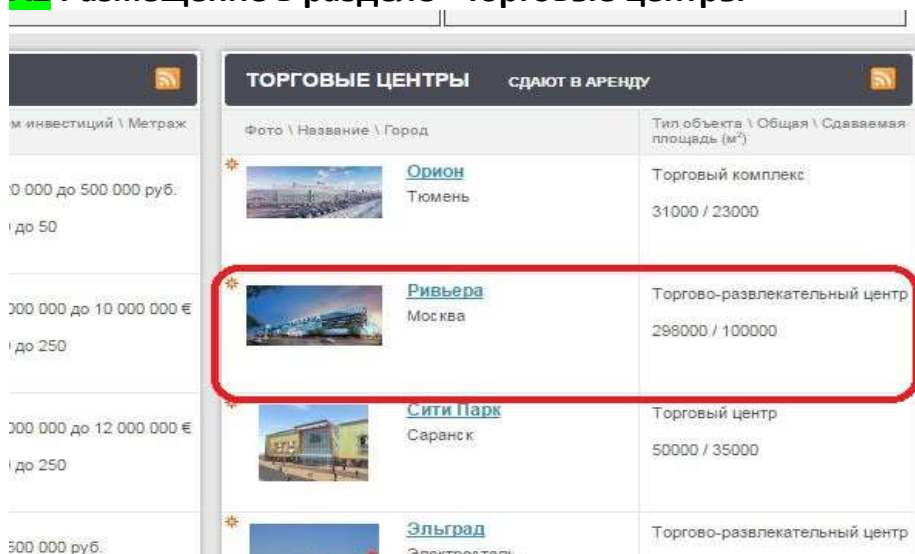
### A1 Премиум объявления – предложение аренды/продажи



- Подробное предложение аренды или продажи объекта торговой недвижимости с фото и поэтажными планами, а так же земельного участка.
- Отображение в ротации на главной странице портала и гарантированно в разделе «предложения аренда/продажи»
- Постоянная, на время размещения, публикация в разделе «предложения аренда/продажи»

Стоимость: **1 предложение на 1 мес. (4 недели) 12000 рублей, 1 предложение на 2 мес. (8 недель) 20000 рублей.**

### A2 Размещение в разделе «Торговые центры»



Размещение в каталоге осуществляется на коммерческой основе, при платном размещении предоставляется:

- Приоритетная выдача в разделе «Торговые центры»,
- Публикация открытых контактов, а так же фото, картинки-рендеры, планы здания, видео о ТЦ
- Публикация краткой информации со ссылкой на страницу ТЦ на страницу портала на Facebook
- Публикация объявления в журнале SAM (идет как бонус/подарок суммой в **5000** рублей)

Стоимость: **30 000** рублей/1 год

Позиция **ТОП -6** – фиксация ТЦ на главной странице портала без ротации в одной из шести позиций.  
Стоимость: **10000** рублей/1 мес. (услуга предоставляется только после размещение в разделе на 1 год)

### **A3** Размещение в разделе «Франчайзинг»

ФРАНЧАЙЗИНГ		ОТКРОЙ БИЗНЕС ПО ФРАНШИЗЕ		ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ	
Логотип \ Торговая марка \ Вид деятельности	Объем инвестиций \ Метраж (м²)	Фото \ Название \ Город			
	<b>Оранжевый слон</b> Товары и услуги для детей от 320 000 до 500 000 руб. от 20 до 50		<b>Орион</b> Тюмень		<b>Ривьер</b> Москва
	<b>Coffeeshop Company</b> Кафе, ресторан от 4 000 000 до 10 000 000 € от 60 до 250		<b>Сити Парк</b> Саранск		<b>Эльгра</b> Электрос
	<b>Додо Пицца</b> Кафе, ресторан от 3 000 000 до 12 000 000 € от 60 до 250				
	<b>ТОНУС-КЛУБ®</b> Спорт от 1 500 000 руб. от 50 до 200				




- Приоритетная выдача в разделе «Франчайзинг»
- Публикация открытых контактов, а так же фото и видео о франшизе.
- Публикация краткой информации и ссылки на портал на странице портала на Facebook
- Публикация объявления в журнале SAM (идет как бонус/подарок суммой в **5000** рублей)

Стоимость: **24 000** рублей/1 год

Позиция **ТОП -6** – фиксация Франшизы на главной странице портала без ротации в одной из шести позиций.  
Стоимость: **10000** рублей/1 мес. (услуга предоставляется только после размещение в разделе на 1 год)

**ВАЖНО!** Публикация информации в раздел «Франчайзинг» возможна после заполнения формы для раздела «Торговые сети». Чтобы получить форму для заполнения, напишите запрос по почте [info@shopandmall.ru](mailto:info@shopandmall.ru) – добавление в разделе «Торговые сети» – бесплатно.

### **A4** Размещение в разделе «Торговые сети арендуют»

ТОРГОВЫЕ СЕТИ		АРЕНДУЮТ
Логотип \ Торговая марка \ Вид деятельности	Ценовая категория \ Метраж (м²)	
 <b>Nathan's Famous</b> Кафе, ресторан	Выше среднего от 10 до 60	
 <b>ILE DE BEAUTE</b> Парфюмерия и Косметика	Средний Выше среднего от 30 до 100	
 <b>Даблби</b> Кафе, ресторан	Выше среднего от 50 до 200	

НОВОСТИ    ТЕКСТ    ВИДЕО    АРХИВ    АКТУАЛ

- Приоритетная выдача в разделе «Торговые сети арендуют»
- Публикация открытых контактов, а так же фото и видео о торговой сети.
- Публикация краткой информации со ссылкой на страницу ТЦ на странице портала на Facebook
- Публикация объявления в журнале SAM (идет как бонус/подарок суммой в **5000** рублей)

Стоимость: **30 000** рублей/год

Позиция **ТОП-6** – фиксация Торговой Сети на главной странице портала без ротации в одной из шести позиций.

Стоимость: **10000** рублей/1 мес (услуга предоставляется только после размещение в разделе на 1 год)

### Позиция «Спонсор раздела».

Размещение краткого описания на 1-ом экране страницы логотипа, названия компании, текста до 150символов и гиперссылки в разделах «Торговые сети», «Франчайзинг», «Торговые центры» и «Предложения аренда/продажа» стоимость:

**3 месяца – 40 000 рублей**

Размещение в разделах «Брокеры», «Консультанты», «Девелоперы», «Инвестиционные компании», «Новости»:

**3 месяца – 25 000 рублей.**

### Раздел «Брокеры и консультанты», «Управляющие компании», «Девелоперы»:

- Описание компании
- История создания и развития компании
- Описание топ-менеджмента компании (фото, биография, контактные данные)
- Описание реализованных проектов торговой недвижимости с переходом в основную базу «Торговые центры»
- Описание торговых объектов находящихся в работе, для базы «Брокеры и Консультанты» - аналитические материалы по отрасли.
- Гарантированное размещение в новостной ленте 1 новости о компании в месяц, включение ее в новостную рассылку

Стоимость: **30 000** рублей/год (включает вступление в бизнес-клуб на 1 год)

### Раздел «Сопутствующие компании»:

- Описание компании и контактные данные
- Подробное описание оказываемых услуг или предлагаемых товаров
- Размещение файлов – презентации, прайс-листы и т.д. объемом до 3Мб.

Стоимость: **30 000** рублей/год (включает вступление в бизнес-клуб на 1 год)

## **Раздел «Инвестиции»:**

- Описание компании, контактные данные
- Предложение для ритейлеров
- Предложение для девелоперов

Стоимость: **30 000 рублей/год (включает вступление в бизнес-клуб на 1 год)**

## **Дополнительные услуги.**

**PR-обслуживание, Торговый Центр, Франшиза или Торговая сеть, в B2B-сегменте на рынке торговой недвижимости ритейла и франчайзинга.**

Стоимость и объем работ – по запросу

Форма обслуживания - абонентское обслуживание

Срок исполнения – от 1 календарного года

Построение PR-стратегии

- определение «внутренних» возможностей компании по PR-продвижению

- определение основной идеи продвижения

- организация работы по PR-направлению внутри компании

- определение круга СМИ, исходя из идеи продвижения

- анализ статей, которые освещаются в различных изданиях, определение специфики подачи материала в различные издания и т.д.

- классификация поводов обращения представителей СМИ

- определение недостающей в том или ином издании информации по интересующему сегменту

- определение перечня мероприятий, подходящих для компании, исходя из их тематики, программы, целевой аудитории, условий проведения и участия

Составление базы СМИ

Разработка пресс-материалов компании

Мониторинг конкурентов

Генерация информационных поводов

Размещение информационных материалов в СМИ (количество ежемесячных публикаций оговаривается)

В качестве PR-менеджера компании:

- письменные ответы на запросы журналистов

- организация интервью по просьбе журналистов

- создание информационных поводов, подготовка и рассылка новостей компании

- рассылка пресс-релизов

- подготовка и рассылка обзоров

В качестве журналиста:

- инициация новых интересных тем для изданий

- подготовка статей на инициированные темы и передача в издания

- подготовка статей для изданий по запросу редакций

Специальные PR-акции и креативные разработки

- определение целесообразности участия в том или ином мероприятии

- разработка основной PR-идеи участия

- переговоры с организаторами

- разработка и подготовка необходимых материалов

Консалтинг по вопросам участия первых лиц компании в мероприятиях

Присутствие на ТВ и радио, печатные СМИ

Поддержка в социальных сетях

Дизайнерские услуги

**По вопросам размещения рекламы и заказа услуг звоните [+7 \(495\) 660-39-86](tel:+74956603986) или пишите [info@shopandmall.ru](mailto:info@shopandmall.ru)**

По вопросам размещения рекламы звоните [+7 \(495\) 660-39-86](tel:+74956603986)  
или пишите [info@shopandmall.ru](mailto:info@shopandmall.ru)